

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind încheierea unui Acord cadru de „Servicii de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman”, în conformitate cu prevederile art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, cu S.C. RECONS S.A.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț, exprimată în Referatul de aprobare nr. 3512/17.01.2024,

Analizând raportul de specialitate nr. 3514/17.01.2024 al Serviciului Baze Sportive din cadrul Direcției Patrimoniu.

Luând în considerare raportul comun nr. 3517/16.01.2024 al Direcției Patrimoniu și a Direcției Economice privind stabilirea tarifelor necesare pentru prestarea Serviciilor de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman de către S.C. Recons S.A

Analizând punctul de vedere al Direcției Economice, Serviciul Financiar Contabilitate al Primăriei Municipiului Arad nr. 2244/11.01.2024 și prevederile Instrucțiunii ANAP nr. 1/2018 respectiv art.7 alin. 2,

Conform art. 31 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a), lit. c), d), alin. (3) lit. d), alin. (7) lit. f), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă atribuirea unui Acord cadru pe o durată de 1 an pentru „Servicii de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman”, în conformitate cu prevederile art. 31 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, cu S.C. RECONS S.A.

Art. 2 Se aprobă caietul de sarcini privind Serviciile de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă modelul de acord - cadru și a contractelor subsecvente pentru Serviciile de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, conform anexelor 2-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați, prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul administrativ și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str Frații Neuman nr.2 încheiat cu SC RECONS SA și preluarea stadionului în administrarea Direcției Patrimoniu, prin Serviciul Baze Sportive, pentru funcționarea, în bune condiții a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea încheierii unui **Acord cadru de Servicii de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA**, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Pentru funcționarea în bune condiții a *Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman* sunt necesare a fi prestate următoarele servicii:

- **mentenanță și întreținere instalație nocturnă**
- **mentenanță și întreținere sistem detecție efracție**
- **mentenanță și întreținere sistem de semnalizare incendii**
- **mentenanță și întreținere sistem video de supraveghere si monitorizare, sistem VAR, Sistem audio comunicare VAR, sistem Internet (internet circuit interior - exterior), tabelă de marcaj**
- **mentenanță și întreținere Grup electrogen HFW-600 T5 INS 50 HZ – 400/230V AS5**
- **mentenanță și întreținere Grup Electrogen GEBAS A143IWC, seria M.090**
- **mentenanță și întreținere turnicheți**

Propun:

adoptarea de către Consiliu Local a unei hotărâri privind:

- Aprobarea caietului de sarcini privind Serviciile de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman
- Aprobarea tarifelor serviciilor conform caietului de sarcini
- Aprobarea modelelor de acord cadru și contracte subsecvente pentru Serviciile de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman;
- Aprobarea atribuirii unui Acord cadru de Servicii de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare către SC RECONS SA.

-

p PRIMAR,
Călin Bibart
VICEPIMAR
Lazăr Faur

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului Călin Bibarț, primarul municipiului Arad

Obiect Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu obiectul **Servicii de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA**
Situația actuală

Ținând cont de încetarea Contractului de concesiune nr. 36986/10.05.2021 a serviciului de administrare, întreținere și exploatare a Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, situat în Arad, str Frații Neuman nr.2 încheiat cu SC RECONS SA și preluarea stadionului în administrarea Direcției Patrimoniu, prin Serviciul Baze Sportive, pentru asigurarea funcționării activităților din cadrul Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman sunt necesare servicii de:

- **mentenanță și întreținere instalație nocturnă**
- **mentenanță și întreținere sistem detecție efracție**
- **mentenanță și întreținere sistem de semnalizare incendii**
- **mentenanță și întreținere sistem video de supraveghere și monitorizare, sistem VAR, Sistem audio comunicare VAR, sistem Internet (internet circuit interior - exterior), tabelă de marcaj**
- **mentenanță și întreținere Grup electrogen HFW-600 T5 INS 50 HZ – 400/230V AS5**
- **mentenanță și întreținere Grup Electrogen GEBAS A143IWC, seria M.090**
- **mentenanță și întreținere turnicheți**

Potrivit art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare:

Art. 31*) (1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;

b) mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;

c) nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatetele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.

(2) În sensul alin. (1) lit. a), se consideră că o autoritate contractantă exercită asupra unei persoane juridice un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii atunci când exercită o influență determinantă atât asupra obiectivelor strategice, cât și asupra deciziilor importante ale persoanei juridice controlate; un astfel de control poate fi exercitat și de o altă persoană juridică, ea însăși controlată în același mod de către autoritatea contractantă.

(3) *Prevederile alin. (1) se aplică și atunci când o persoană juridică controlată care are calitatea de autoritate contractantă atribuie un contract autorității contractante care o controlează sau unei alte persoane juridice controlate de aceeași autoritate contractantă, sub condiția să nu existe participare privată directă la capitalul persoanei juridice căreia i se atribuie contractul, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu tratatele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.*

Având în vedere faptul că:

- Municipiul Arad exercită prin AGA controlul asupra S.C. RECONS S. A. fiind acționar majoritar,

- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad, sunt aprobate bugetele anuale de venituri și cheltuieli ale societății,
- prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad se aprobă alocații anuale bugetare privind investițiile,
- nu există participare privată la capital.
- mai mult de 80% din activitățile S.C. RECONS S.A., sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către Municipiul Arad.
- Adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr.9826/28.06.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Arad cu nr.49849/03.07.2018, prin care se precizează faptul că „Municipiul Arad, în calitate de autoritate contractantă, se poate prevala de prevederile art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 în cazul atribuirii contractelor de achiziție publică de lucrări către SC RECONS SA.”
- Adresa Agenției Naționale pentru Achiziții Publice cu nr.12786/24.08.2018, înregistrată la registratura Primăriei municipiului Arad cu nr.63166/29.08.2018, prin care se precizează faptul că „la calculul procentului pot fi avute în vedere toate activitățile persoanei juridice efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă, indiferent de modalitatea prin care au fost atribuite respectivele sarcini.”
- Adresa Recons S.A. Arad, nr.104.473/27.12.2023 privind încadrarea SC RECONS SA la art.31 alin. (1) din Legea 98/2016;

PROPUNEM

adoptarea de către Consiliu Local a unei hotărâri privind:

- Aprobarea caietului de sarcini privind Serviciile de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman
- Aprobarea tarifelor conform caietului de sarcini, în lei, pornind de la analiza prețurilor pieței.
- Aprobarea modelului de acord cadru și contracte subsecvente pentru Serviciile de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman
- Aprobarea atribuirii unui Acord cadru pe o durată de 1 an pentru Servicii de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman către SC RECONS SA, în conformitate cu prevederile art.31 alin. (1) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

Considerații economice

Autoritatea contractantă va încheia un acord-cadru de servicii cu o durată de 1 an, în baza căruia se vor atribui anual contractele subsecvente de prestare de servicii, în limitele maxime propuse și la care se va ține cont de valorile alocate. Numărul contractelor subsecvente nu este limitat și va fi în funcție de bugetul alocat pentru servicii.

Valoarea totală a acordului-cadru este de minim **108.220,86 lei/an** cu TVA și de maxim **300.000 lei/an** cu TVA.

Valoarea contractelor subsecvente încheiate anual va ține cont de valorile alocate în bugetul general al municipiului Arad și este de minim **9.018,40 lei** cu TVA și maxim **300.000 lei** cu TVA.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea unui Acord cadru de Servicii de mentenanță și întreținere a instalațiilor și echipamentelor din incinta Stadionului Municipal Arena Francisc Neuman, în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare cu SC RECONS SA..

	Nume prenume	Funcția	Semnătura	Data
	Ștefan Szuchanszki	Director Executiv		
	Oana Oprean	Șef Serviciu		
Întocmit	Anghel Delia	Consilier		
		Consilier Juridic		